

الملف التعريفي 2026

شركة الغرباوي

للمقاولات العامة والتشطيبات المتخصصة

- الدهانات والعزل
- الإيبوكسي والأرضيات
- المحارة والبياض
- الجبس بورد والأسقف
- التشطيبات الخارجية
- البنية التحتية



دقة في التنفيذ، والتزام حتى التسليم

من الطرق والكباري والمباني العامة إلى غرف العمليات في المستشفيات، ننفّذ أعمال التشطيبات المتخصصة في المشروعات الحكومية والقومية والخاصة، بالمواصفة المعتمدة وفي الموعد المتفق عليه.

المحتويات

دليلك إلى شركة الغرباوي

01 من نحن 05

02 خدماتنا 13

03 المنهجية والجودة 22

04 مشاريع مميزة 29

05 سابقة الأعمال 36

06 معرض الأعمال 44

كلمة المدير العام

«كل بند نسلّمه هو توقيعنا أمام العميل، ولذلك لا نسلّم إلا ما نفخر به.»

بدأنا العمل في مواقع التنفيذ قبل أكثر من عشر سنوات، وتعلّمنا مبكرًا أن ثقة الجهة المالكة تُكسب ببند يُسلَّم بالمواصفة وفي موعده، لا بالوعود. لذلك بنينا فرقنا الفنية على الخبرة الميدانية والانضباط، وتعاملنا مع كل مشروع مهما كان حجمه بنفس المعايير.

نركّز اليوم على المشروعات الحكومية والقومية والخاصة، من الطرق والكباري والمباني العامة إلى المنشآت الصحية، مباشرة مع الجهات المالكة أو ضمن فرق التنفيذ الكبرى، ونتطلع إلى أن نكون شريككم التنفيذي في مشروعكم القادم.

إسلام الغرباوي

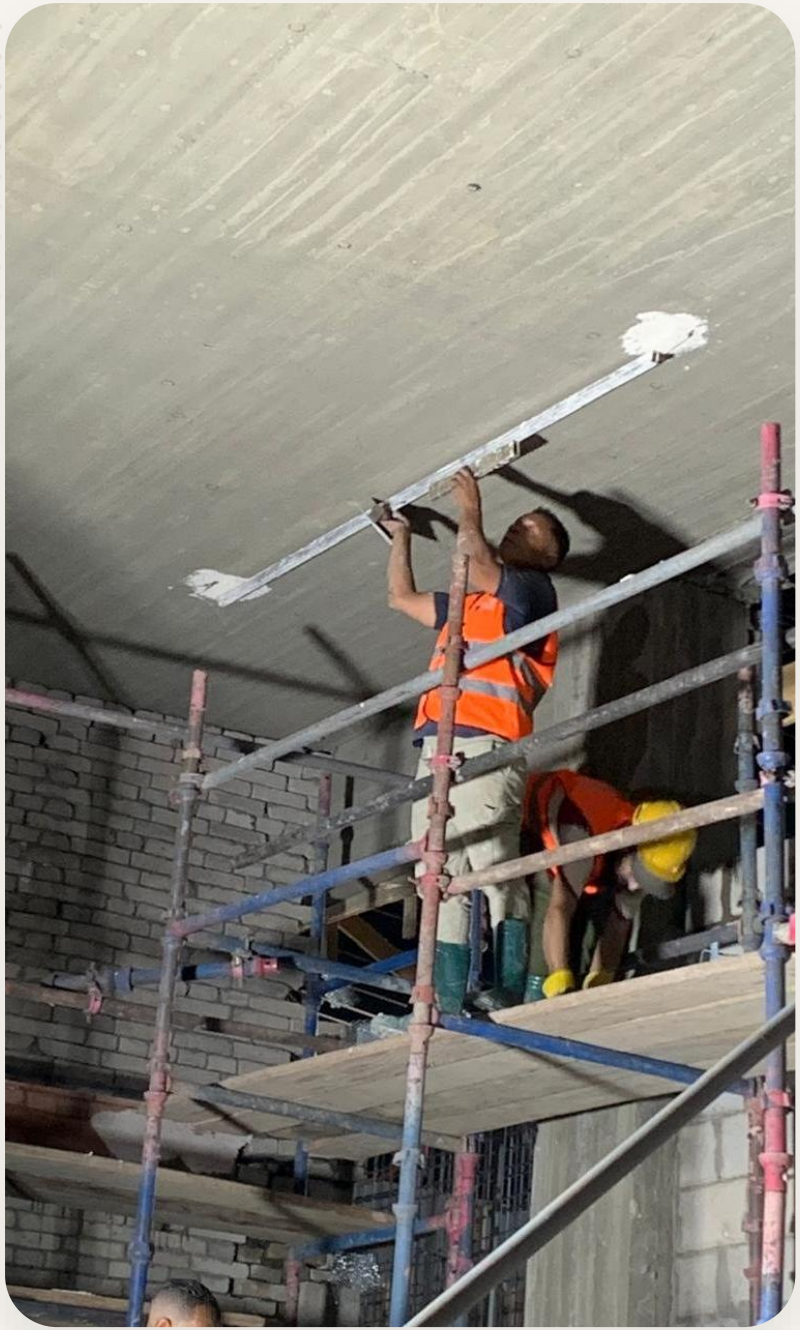
المدير العام



01

من نحن

شركة مصرية للمقاولات العامة والتشطيبات المتخصصة،
تستهدف المشروعات الحكومية والقومية والخاصة وتنفذها
باشتراطات الجهات المالكة.



شركة مقاولات مصرية مصنّفة

شركة الغرباوي للمقاولات العامة متخصصة في تنفيذ أعمال التشطيبات والدهانات والعزل والأرضيات في المشروعات الحكومية والقومية والخاصة.

نعتمد على فريق فني مؤهل وخبرة ميدانية متراكمة في مواقع سكنية وطبية وصناعية وطرق وكباري، مع التزام بالجودة والدقة والمواعيد، بما يضمن رضا العميل وتسليم الأعمال بكفاءة واحترافية.

- **مصنّفة فئة خامسة لدى الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء**
- **خبرة في مشروعات قومية: طرق وكباري ومبانٍ عامة**
- **تنفيذ متخصص من التجهيز حتى التسليم**

الشركة في سطور

ملامح أساسية تعرّفك بشركة الغرباوي.

مقرها القاهرة

وتنفذ أعمالها في القاهرة الكبرى والعين السخنة والساحل الشمالي ومطروح.

فئة خامسة

تصنيف رسمي لدى الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء.

أكثر من 10 سنوات

خبرة تنفيذ ميدانية في مشروعات متنوعة الحجم والطبيعة.

أكثر من مليون م²

مسطحات منفذة من الدهانات والعزل والمحارة والأرضيات.

أكثر من 100 عميل

جهات حكومية وأجهزة مدن وشركات مقاولات تعاملنا معها.

مسجّلة ضريبيًا

شركة مسجلة تعمل بعقود وعروض أسعار موثقة.

الغرباوي بالأرقام

أرقام تعكس حجم ما نفّذناه وثقة من عملنا معهم.

+10

سنوات خبرة في التنفيذ

+1M

متر مربع من
المسطحات المنفذة

+50

مشروعًا منفذًا

+100

جهة وعميل



رؤيتنا

أن نكون من الشركات المصرية الأكثر موثوقية في تنفيذ أعمال التشطيبات المتخصصة للمشروعات الحكومية والقومية والخاصة.

نسعى إلى أن يكون اسم الغرباوي مرادفًا للبند الذي يُسلَّم مرة واحدة: بالمواصفة الصحيحة، وبلا إعادة عمل، وفي الموعد. ونتوسع في الخدمات والمناطق بقدر ما نضمن الحفاظ على هذا المستوى.

- **شراكات طويلة مع الجهات الحكومية والخاصة**
- **توسّع مدروس في الخدمات المتخصصة**
- **مساهمة في التنمية العمرانية في مصر**



رسالتنا

تنفيذ كل بند بمواصفات المالك ومعايير الجودة، في موعده، وبأعلى درجات السلامة في الموقع.

نلتزم أمام عملائنا بخامات معتمدة، وعمالة مدربة، وإشراف يومي، وتواصل واضح من المعاينة حتى الاستلام النهائي.

- **خامات معتمدة ومطابقة للعينات**
- **فرق مدربة وإشراف فني يومي**
- **تسليم منظم وموثق**



قيمنا

مبادئ نعمل بها في كل موقع.

الجودة

مطابقة المواصفات والعينات المعتمدة في كل بند.

الالتزام بالمواعيد

جداول تنفيذ واقعية نلتزم بها أمام العميل.

السلامة

معدات وقاية وسقالات آمنة لكل فرد في الموقع.

الشفافية

تواصل واضح ومقايسات وعروض أسعار مفصلة.



لماذا الغرباوي؟

ما يميزنا في تنفيذ المشروعات الحكومية والخاصة.

خبرة في المشروعات القومية

طرق وكباري ومبانٍ عامة ومنشآت صحية.

تخصص فني

إيبوكسي طبي، ودهانات جوتاشيلد، وجبس بورد، وعزل.

فرق مدربة ومجهزة

عمالة متخصصة لكل بند مع ملاحظين ومهندسي موقع.

تسليم بالمواصفة

التزام باشتراطات الجهات المالكة والاستشاري.

مواقع متنوعة

مستشفيات ومصانع وكباري ومجمعات سكنية وسياحية.

عقود موثقة

نعمل بعروض أسعار وعقود مكتوبة وواضحة البنود.



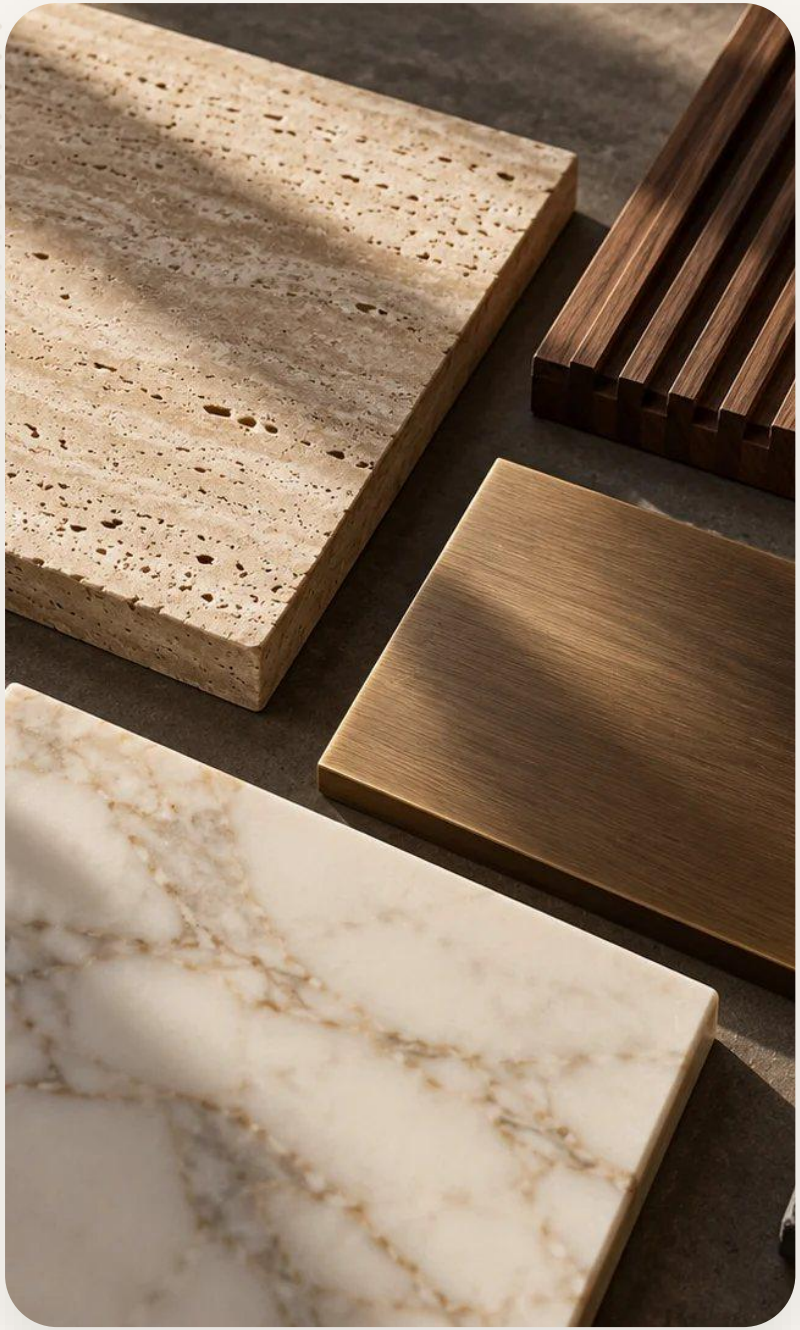
02

خدماتنا

ستة مجالات تنفيذ متخصصة تغطي بنود التشطيبات في المشروعات الكبرى، من الأرضيات الطبية إلى واجهات الفيلات والكباري.

خدماتنا

بنود تنفيذ متخصصة للمشروعات الحكومية والقومية والخاصة.



الدهانات والعزل

دهانات داخلية وخارجية وأنظمة عزل للأسطح والمنشآت.

الإيبوكسي والأرضيات

إيبوكسي طبي وصناعي مضاد للبكتيريا والفيروسات.

المحارة والبياض

محارة تقليدية وبلانكو بالماكينة بمناسيب واستواء دقيق.

الجبس بورد والأسقف

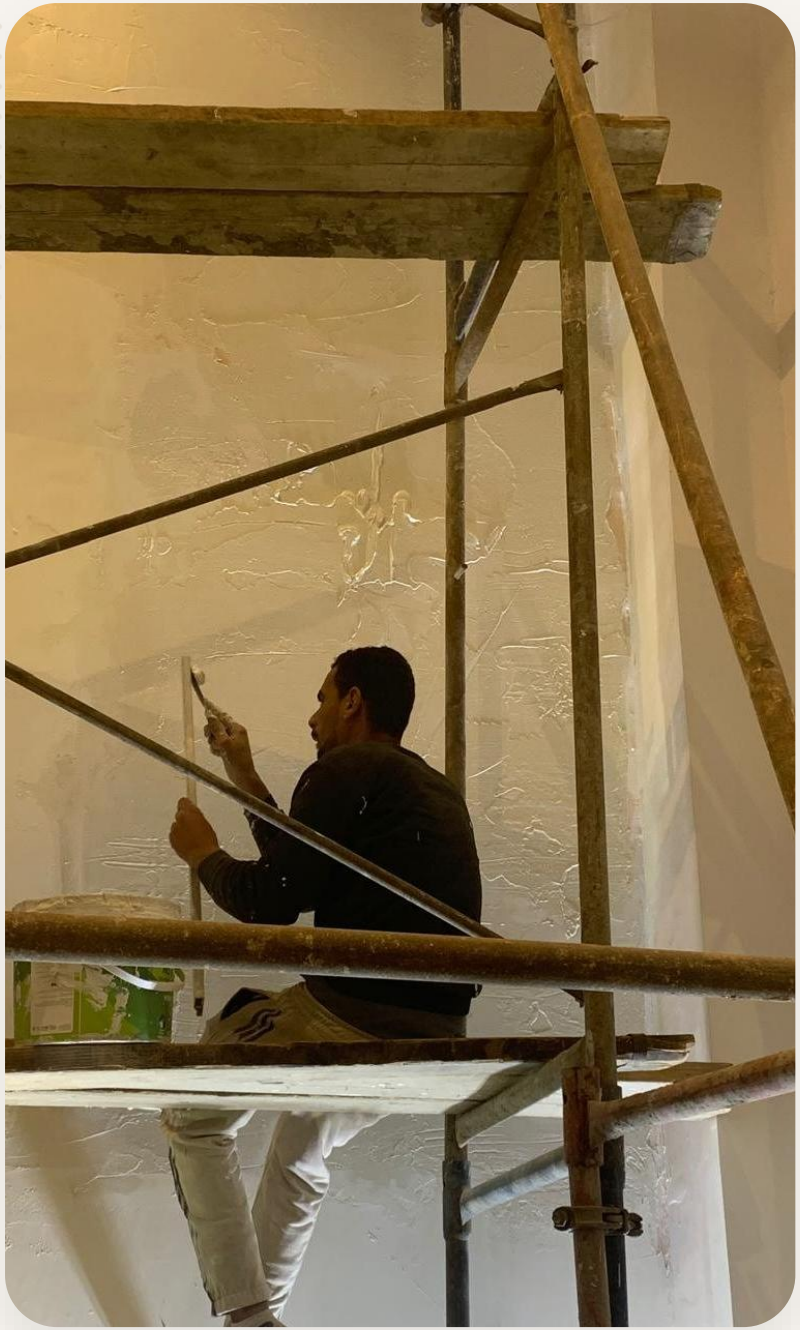
قواطيع وأسقف معلقة وتجاليد بأنظمة معتمدة.

التشطيبات الخارجية

واجهات وكرانيش وسيمنت بورد وتشطيبات خارجية.

البنية التحتية

بردورات خرسانية ودهانات ومعالجة الكباري.



الدهانات والعزل

دهانات داخلية وخارجية وأنظمة عزل للمباني والمنشآت العامة والكباري، بخامات معتمدة وتجهيز سليم للأسطح.

نبدأ بمعالجة الأسطح وتجهيزها، ثم ننفّذ نظام الدهان أو العزل وفق المواصفة والعينة المعتمدة، مع مراجعة السماكات وتجانس اللون في كل مرحلة.

- **دهانات داخلية للمساحات المرتفعة والقاعات**
- **دهانات خارجية بأنظمة جوتاشيلد**
- **عزل الأسطح والمنشآت**



الإيبوكسي والأرضيات الطبية

أرضيات إيبوكسي مضادة للبكتيريا والفيروسات لغرف العمليات، وأرضيات صناعية لمباني الخدمات والمواقف.

نُنفّذ الأرضية والوزرة المنحنية كسطح واحد متصل بلا فواصل، يسهل تعقيمه ويتحمل بروتوكولات التنظيف اليومية في البيئات الطبية.

- **إيبوكسي آنتي بكتيريا وآنتي ڤايروس**
- **وزرات منحنية متصلة بالأرضية**
- **إيبوكسي أرضيات للمباني الخدمية**



المحارة والبياض

محارة وبياض داخلي وخارجي بمناسيب واستواء يُراجع بالقدة في كل حائط قبل الانتقال إلى البند التالي.

نفّذنا أعمال البياض والمحارة في منشآت صناعية مثل مصنع سان جوبان بالعين السخنة، وفي فيلات هايد بارك ومحطات الأتوبيس الترددي السريع.

- **بلانكو بالماكينة على الطريقة الأوروبية**
- **بؤج وأوتار ومناسيب دقيقة**
- **مراجعة الاستواء والزوايا**



الجبس بورد والأسقف المعلقة

قواطيع وأسقف معلقة وتجاليد جبس بورد بأنظمة معتمدة، مع ضبط المناسيب بالليزر وتنسيق فتحات الإضاءة والخدمات.

من الهيكل المعدني والعزل الصوتي والحراري داخل القواطيع، إلى معالجة الفواصل والتشطيب النهائي الجاهز للدهان.

- **قواطيع جبس بورد بعزل داخلي**
- **أسقف معلقة وتشكيلات ديكورية**
- **ألواح مقاومة للرطوبة للمناطق المبتلة**



التشطيبات الخارجية والكرانيش

واجهات الفيلات والمجمعات السكنية والسياحية: دهانات خارجية، وكرانيش، وتكسيات سيمنت بورد.

نعمل على السقالات وفق ترتيب واضح للبنود، ونراجع نقاط التقاء الخامات والفتحات والحواف قبل التنفيذ للوصول إلى واجهة مترابطة.

- **دهانات واجهات بأنظمة مقاومة للعوامل الجوية**
- **كرانيش وعناصر زخرفية**
- **تركيب سيمنت بورد**



أعمال البنية التحتية

بردورات خرسانية للطرق، ومعالجة ودهانات الكباري، ضمن مشروعات قومية.

نفّذنا بردورات الطريق الدائري الإقليمي، ودهانات كوبري ميناء دبي على طريق القاهرة السخنة، وكوبري وصلة البرقان بمطروح، وكوبري جهاز مدينة العلمين.

- **بردورات خرسانية للطرق**
- **معالجة ودهانات الكباري**
- **العمل وفق اشتراطات المواقع القومية**

نطاق الأعمال

البنود التي تنفذها فرقنا مباشرة.

دهانات داخلية
قاعات ومساحات مرتفعة ومبانٍ إدارية.

دهانات خارجية
واجهات بأنظمة جوتاشيلد.

العزل
عزل الأسطح والمنشآت.

الإيبوكسي
أرضيات طبية وصناعية.

المحارة والبياض
داخلي وخارجي.

الجبس بورد
قواطيع وأسقف معلقة.

الكرانيش
عناصر زخرفية للواجهات.

البردورات
بردورات خرسانية للطرق.





03

المنهجية والجودة

خطوات ثابتة نطبقها في كل مشروع، من المعاينة الأولى حتى استلام العميل للبند.

من المعاينة إلى التسليم

ست خطوات واضحة تقلل المفاجآت وتضمن جودة البند.

01

المعاينة

زيارة الموقع ومراجعة حالة الأسطح والرسومات والمواصفات.

02

المقايسة وعرض السعر

حصر الكميات وعرض سعر مفصل بالبنود والخامات.

03

اعتماد العينات

تنفيذ عينة واعتمادها من الاستشاري أو المالك قبل البدء.

04

التنفيذ

فرق متخصصة لكل بند بإشراف مهندس الموقع يوميًا.

05

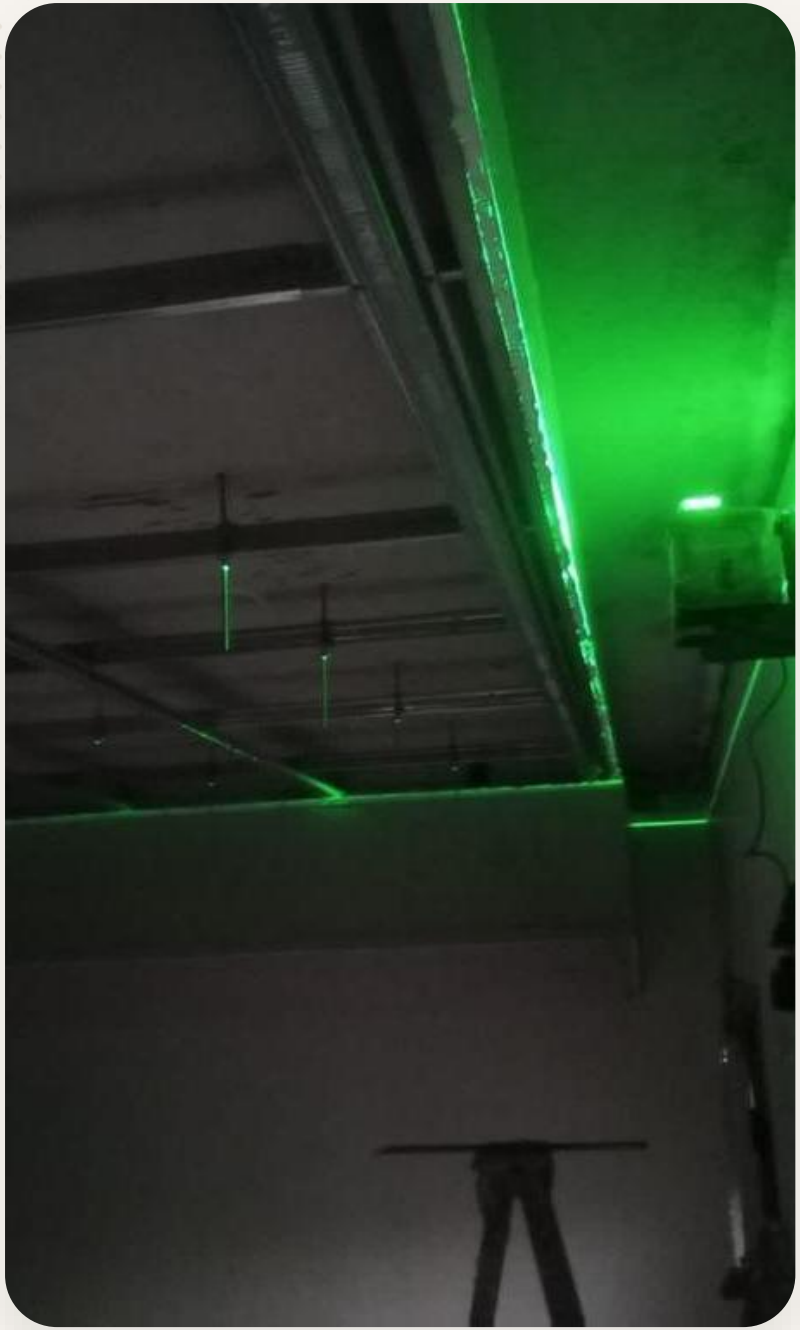
مراجعة الجودة

فحص كل مرحلة ومعالجة الملاحظات قبل الانتقال لما بعدها.

06

التسليم

تسليم موثق بالصور واستلام البند من العميل.



تخطيط قبل أول خطوة

لا نبدأ التنفيذ قبل ضبط المناسيب والمحاور واعتماد الخامات والعينة.

نستخدم أجهزة الليزر في ضبط مناسيب الأسقف والحوائط، ونحدد تسلسل البنود بالتنسيق مع الجهة المالكة والاستشاري وباقي التخصصات في الموقع حتى لا يتعطل العمل.

- **ضبط المناسيب بالليزر**
- **تنسيق مع باقي التخصصات**
- **جدول تنفيذ متفق عليه**



تنفيذ يُدار يوميًا في الموقع

مهندس موقع وملاحظون يتابعون الإنتاج والجودة والسلامة يومًا بيوم.

نوزع الفرق بحسب البنود، ونراجع الإنتاجية اليومية مقابل الجدول، ونرفع للعميل تقارير دورية بالصور عن نسب الإنجاز والملاحظات.

- **إشراف فني يومي**
- **متابعة الإنتاجية مقابل الجدول**
- **تقارير دورية للعميل**



ضبط الجودة

إجراءات نطبقها على كل بند.

عينات معتمدة

لا تنفيذ قبل اعتماد العينة والخامة.

خامات مطابقة

مراجعة الخامات الموردة مقابل المواصفة.

فحص كل مرحلة

مراجعة التجهيز والطبقات قبل الطبقة التالية.

قياس الاستواء

مراجعة المناسيب والاستواء بالقدة والليزر.

معالجة الملاحظات

قائمة ملاحظات تُغلق قبل طلب الاستلام.

توثيق بالصور

سجل مصور لكل مرحلة من مراحل التنفيذ.



السلامة في الموقع

نعمل وفق اشتراطات السلامة في المواقع الحكومية والقومية والخاصة.

معدات الوقاية الشخصية

خوذات وسترات عاكسة وقفازات لكل العاملين.

سقالات آمنة

تركيب وتثبيت السقالات ومراجعتها قبل الاستخدام.

توعية العمال

تعريف كل فرد بمخاطر البند قبل البدء.

نظافة الموقع

ترتيب الموقع وإزالة المخلفات أولًا بأول.

الهيكل التنظيمي

هيكل يربط الإدارة بالموقع مباشرة.





04

مشاريع مميزة

نماذج من مشروعات حديثة نفّذنا فيها بنودًا متخصصة.

مول أجاي

لصالح شركة ACUD

بلانكو بالماكينة بديلًا عن المحارة التقليدية، بأحدث المعدات وأعلى التقنيات وعلى الطريقة الأوروبية.

رش آلي للخامة على الحوائط ثم تسويتها بالقدة، بفرق مدرّبة على المعدات الحديثة.

نطاق الأعمال

- بلانكو بالماكينة بديل المحارة
- رش آلي وتسوية بالقدة
- معدات حديثة على الطريقة الأوروبية







البلانكو في مول أجاي

من الحائط الخام إلى الرش الآلي والتسوية بالقدة.













مستشفى المقطم التخصصي

القاهرة

تجديد غرف العمليات بأرضيات ووزرات من الإيبوكسي المضاد للبكتيريا والفيروسات.

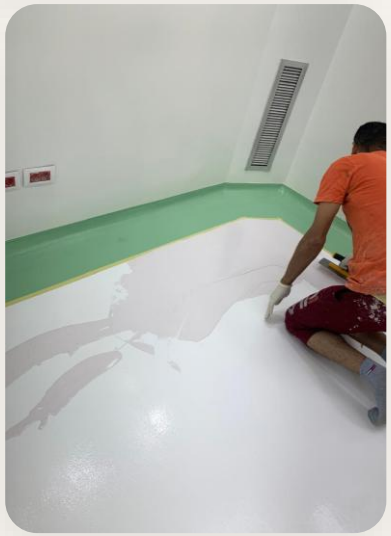
سطح متصل بلا فواصل يسهل تعقيمه ويتحمل التنظيف اليومي في غرف العمليات.

نطاق الأعمال

- إيبوكسي آنتي بكتيريا وآنتي ڤايروس
- وزرات منحنية متصلة
- تجهيز ومعالجة الأرضيات القائمة







غرف العمليات

مراحل تنفيذ الإيبوكسي الطبي في مستشفى المقطم التخصصي.

















ماونتن ڤيو آي سيتي

لصالح أرابتك

الدهانات الخارجية لفيلات المشروع بنظام جوتاشيلد.

من تجهيز الأسطح على السقالات حتى التسليم النهائي للواجهات.

نطاق الأعمال

- دهانات خارجية جوتاشيلد
- تجهيز ومعالجة الأسطح
- تشطيب الكرانيش والحليات

من المحارة إلى التسليم

الواجهة قبل الدهان، وأثناء التنفيذ، وبعد التسليم في ماونتن ڤيو آي سيتي.















05

سابقة الأعمال

مشروعات قومية وحكومية وخاصة نفّذنا فيها بنودًا متخصصة،
مباشرة أو ضمن فرق التنفيذ الكبرى.

سابقة الأعمال

مشروعات قومية وخاصة، مصنّفة حسب جهة التنفيذ الرئيسية.

أوراسكوم للإنشاءات

- مشروع الهرم (الصوت والضوء): دهانات وعزل
- مشروع بلانكو: دهانات وعزل

سامكريت

- الطريق الدائري الإقليمي: بردورات خرسانية
- كوبري ميناء دبي (القاهرة / السخنة): دهانات
- كوبري وصلة البرقان (مطروح): دهانات
- محطات BRT: دهانات ومحارة وسيمنت بورد

أرابتك

- ماونتن ڤيو آي سيتي: دهانات خارجية جوتاشيلد

الرواد

- مصنع سان جوبان، العين السخنة: بياض ومحارة ودهانات

سابقة الأعمال

مشروعات قومية وخاصة، مصنّفة حسب جهة التنفيذ الرئيسية.

MG مطاوع جروب

- بلو بلو بورتو السخنة: دهانات خارجية وكرانيش

أخناتون

- هايد بارك (الفيلات): دهانات خارجية ومحارة

ماركوس

- أعمال التشطيبات والدهانات

كونكورد

- كوبري جهاز مدينة العلمين: معالجة ودهانات

الغرابلي

- مبنى حافلات العاصمة الإدارية: دهانات وإيبوكسي

قرة

- تطوير حدائق الفسطاط: جبس بورد ودهانات وعوازل

قطاعات عملنا

خبرة تناسب طبيعة كل منشأة.

طرق وكباري

الدائري الإقليمي وكباري السخنة ومطروح والعلمين.

مبانٍ عامة

حافلات العاصمة الإدارية ومحطات BRT وحدائق الفسطاط.

صحي

غرف عمليات مستشفى المقطم التخصصي.

سكني وفيلات

ماونتن ڤيو آي سيتي، هايد بارك، بلو بلو بورتو.

صناعي

مصنع سان جوبان بالعين السخنة.

سياحي وثقافي

منطقة الهرم (الصوت والضوء) وبلو بلو بورتو.



عملاؤنا

جهات حكومية وأجهزة مدن وشركات مقاولات نعتز بثقتها.

العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية	هيئة المجتمعات العمرانية	جهاز مدينة القاهرة الجديدة
جهاز مدينة حدائق أكتوبر	جهاز مدينة حدائق العاشر	أوراسكوم للإنشاءات
أرابتك	حسن علام القابضة	إعمار مصر

عملاؤنا

جهات حكومية وأجهزة مدن وشركات مقاولات نعتز بثقتها.

معمار المرشدي	الميار	كونكورد	الغرابلي للأعمال الهندسية
قرة إنرجي	أخناتون	مطاوع جروب	الرواد للمقاولات

عقود وعروض أسعار موثقة

نماذج من مستندات الشركة، وقد حُجبت الأسعار والتوقيعات.


عرض سعر

رقم التسجيل الضريبي:- ٥٤١٦٥٣٦٢١

التاريخ : 2026/4/26

من / مكتب الغرباوي للمقاولات العامة و التوريدات .

مستند 01

عرض سعر / عقد


عقد مقاولة من الباطن

إنه في يوم الأحد الموافق 26 من شهر أبريل عام 2026

المشروع / تطوير حدائق الفسطاط

الموضوع / عقد توريد وتنفيذ دهانات

تحرر هذا العقد بين كل من :-

مستند 02

عرض سعر / عقد


التاريخ : ٢٠٢٥/١٠/٧

عرض سعر

من / مكتب الغرباوي للمقاولات العامة و التوريدات .

الى / شركة كونكورد للتشييد و الرصد .

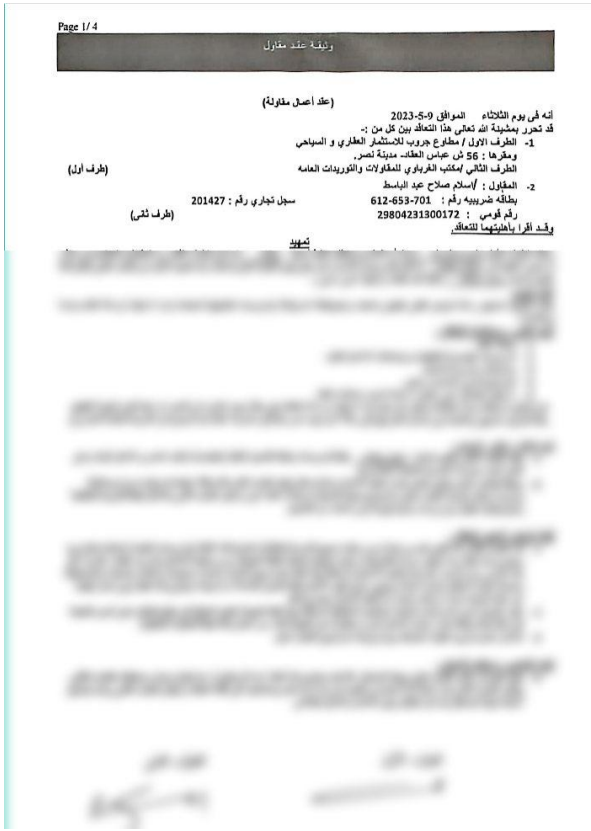
تحية طيبة وبعد،،،

مستند 03

عرض سعر / عقد

عقود وعروض أسعار موثقة

نماذج من مستندات الشركة، وقد حُجبت الأسعار والتوقيعات.


Page 1 / 4

وثيقة عقد مقاول

(عقد أصل مقاولة)

مستند 04

عرض سعر / عقد


الطرف الاول / شركة مقاولو جروب لاستثمار العقارى

الطرف الثانى / اسلام صلاح عبد الباسط

مستند 05

عرض سعر / عقد


BILL OF QUANTITY

PROJECT / FUSTAT GARDENS

مستند 06

عرض سعر / عقد



06

معرض الأعمال

صور حقيقية من مواقع أعمالنا.

الجبس بورد والأسقف

قواطيع وأسقف معلقة من الهيكل إلى التشطيب.













الدهانات والمساحات المرتفعة

دهانات القاعات والحوائط المرتفعة على السقالات.





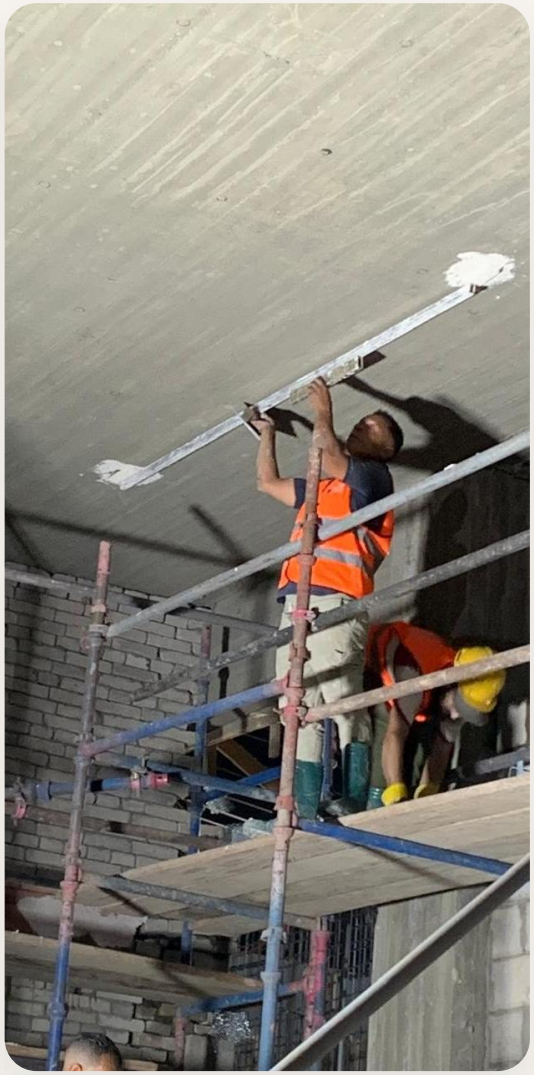






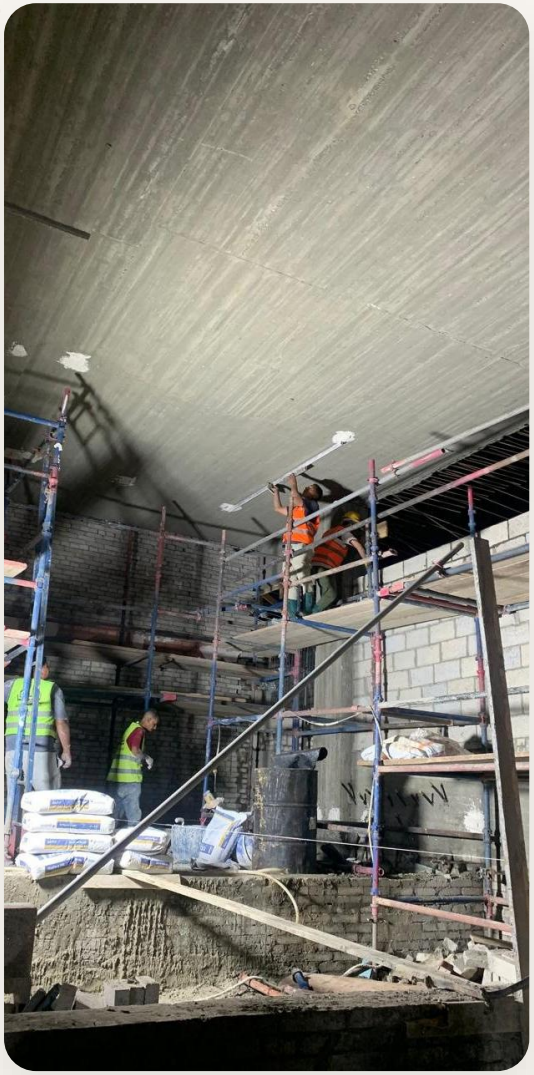
في الموقع

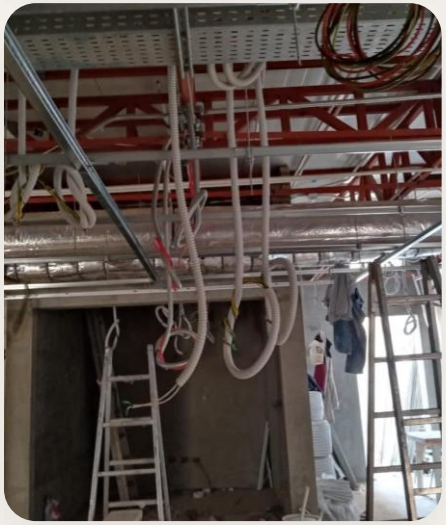
فرقنا أثناء التنفيذ.















التزامنا

جودة بالمواصفة، ومواعيد محترمة، وسلامة في كل موقع، وشراكة تستمر بعد التسليم.



تواصل معنا

فريقنا جاهز لمعاينة موقعك ومناقشة بنود مشروعك.

المدير العام – إسلام الغرباوي
01021884741

هاتف الشركة
01025450197

واتساب
01025450197

حساباتنا
ELGharabawy.GC

العنوان
القاهرة، جمهورية مصر العربية



دقة في التنفيذ، والتزام حتى التسليم

ELGharabawy.GC